



Bostadsrätts- SKOLAN

STOCKHOLM / GÖTEBORG
MALMÖ / ESKILSTUNA
GÄVLE / KALMAR / KARLSTAD
LINKÖPING / UMEÅ / UPPSALA
VÄSTERÅS / ÖREBRO



10
kurser

HÖSTEN 2017

UTBILDNING FÖR MEDLEMSFÖRENINGAR I BOSTADSRÄTTERNA

2 *seminarier*



Bostadsrätterna

Välkommen till ny kurstermin hösten 2017

I höst bjuder vi på tio kurser och två seminarier på tolv olika orter i Sverige. Bostadsrätterna står bakom utbildningarna och allt ingår kostnadsfritt för de föreningar som är medlemmar hos oss. En del kurser känner du kanske igen sedan tidigare, men det blir några nyheter också.

På vår kurs "Ombyggnation av bostadsrätten" kommer deltagarna att få lära sig om hur styrelsen behandlar ansökan från medlem som vill bygga om i de delar styrelsen måste ge sitt godkännande, till exempel bärande väggar. Vi märker att fler styrelser får detta ärende på sitt bord. Och på vårt seminarium om "Ändring i bostadsrättslagen" kommer vi bland annat in på vad som kan komma att gälla vid ombyggnation i bostadsrätten i och med den statliga utredningen som lagts fram.

Under mer än ett år har vi på Bostadsrätterna pratat mycket om de ändringar som är gjorda i lagen om ekonomiska föreningar. I samtal med våra medlemsföreningar märker vi att en del har stadgar som är gamla och svårlästa. Vi vill på kursen "Moderna stadgar" berätta om vitsen att ha

stadgar som är lätta att använda och förstå, både för styrelse och medlem.

Hösten innebär kanske en del projekt och för att hjälpa styrelsen i det arbetet sätter vi in kursen "Upphandling av byggprojekt". Den är en nygamal kurs som ska ge er tips på både praktiska och juridiska grepp för att få en säker upphandling.

En kurs som vi gärna vill att ni sprider i er förening är "Livet i en bostadsrättsförening", en kurs för alla boende. Ge tillfället att låta era medlemmar komma och lära sig om vad bostadsrätt innebär.

Vår grundkurs "Ny i styrelsen" riktar sig till den som är nyvald men även de som suttit ett tag och vill fräscha upp sina kunskaper. Kursen kommer också som en webbkurs i höst.

Är din förening intresserad av någon av våra kurser som inte går på din ort? Vi kan ordna en pop-up-kurs om vi får ihop tillräckligt med kursdeltagare. Läs mer om detta på nästa sida.

Kerstin Frykberg Andersson
Bostadsrättsskolan



INNEHÅLL	Utbildningar	Sidan
	1. Ny i styrelsen	4
	2. Bättre ekonomi	6
	3. Moderna stadgar	8
	4. Föreningen som hyresvärd	10
	5. Ombyggnation av bostadsrätten	12
	6. Upphandling av byggprojekt	14
	7. Spara energi	16
	8. Hantera konflikter	18
	9. Bli en bättre kommunikatör	20
	10. Livet i en bostadsrättsförening	22
	Seminarier	
	1. Underhållsplan och budget	24
	2. Ändring i bostadsrättslagen	25

POP UP-KURSER

Så många föreningar som möjligt ska kunna gå Bostadsrättsskolans kurser. **Erbjuds inte kursen som du är intresserad av på din ort, maila oss så skickar vi ut en intresseanmälan till de medlemsföreningar som finns i närheten av din förening.** Finns det tillräckligt många som är intresserade kan vi erbjuda en pop-up-kurs med någon av de kurser vi ger i egen regi. Kontakta Bostadsrättsskolan om detta genom att e-posta till info@bostadsratterna.se.



KURSANMÄLAN

- Anmälan sker via Bostadsrätternas webb, bostadsratterna.se/bostadsrattsskolan.
- Kurserna är kostnadsfria för Bostadsrätternas medlemsföreningar.
- Anmälan behövs senast en månad före utbildningsdagen. Tänk på att en del kurser blir fullteknade mycket snabbt. **Bostadsrättsskolan kan ta emot högst tre deltagare från varje förening.** Gör en separat anmälan för varje enskild person på webben.
- Alla kurser börjar klockan 18.00 och slutar aldrig senare än 21.00.
- Tillsammans med den automatiska påminnelsen får deltagaren också uppgift om lokal för kursen. En smörgås och en kopp kaffe eller te serveras under den första pausen. På seminarierna ingår dryck och frukt.

Kursmaterial

En påminnelse skickas till angivna e-postadresser ett par dagar före kurstillfället och där anges en länk där kursmaterialet finns att hämta. Materialet delas inte ut i kurslokalen.

Avbokning

Vid avbokning senare än en vecka före kurstillfället debiteras full avgift för icke-medlemsförening. För medlemsförening debiteras en administrationsavgift om 500 kronor. Vid förhinder kan plats alltid överlåtas till någon annan i styrelsen.

**ORDNINGEN I
GROVSOPRUMMET
ÄR VERKLIGEN
BOTTEN.**



NY I STYRELSEN

Om ledamöters och suppleanters roll och ansvar

Kursen är en bred och översiktlig redovisning av en bostadsrättsförenings hela verksamhetsområde. Under kurskvällen behandlas grunderna och själva syftet med föreningens verksamhet. Det inkluderar stadgar-
nas viktiga roll och hur man genomför ändring av dem, hur likabehandlingsprincipen tillämpas i föreningens vardag samt föreningsstämmans, styrelsens och revisorernas roller.

Kursen tar upp vem som får besluta om vad, grundläggande regler för styrelsens arbete, de viktigaste besluten på årsmötet och hur mötet förbereds för ett lyckat resultat. Kursen behandlar också frågor kring ansvaret för underhåll av både själva huset och medlemmarnas ansvar för lägenheterna.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter, suppleanter och revisorer.

MÅLSÄTTNING

Kursen tar ett samlat grepp om vad den som aktiv i bostadsrättsföreningen bör känna till. Den tydliggör ansvarsförhållanden och skapar förståelse för hur en förening fungerar.

UR INNEHÅLLET

- Vad är bostadsrätt?
- Årsmötet
- Styrelsearbetet
- Underhållsansvaret

Kurstillfällen

Stockholm 12 sept, 9 okt
Göteborg 23 okt
Malmö 24 okt
Kalmar 18 sept
Umeå 18 okt
Uppsala 18 okt

Kurstid

Kl 18.00-21.00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

A raccoon is clinging to a blue denim jacket that is hanging from a wooden structure. The raccoon has dark fur with a white mask around its eyes and a white chest. It is looking directly at the camera. The background is a stack of firewood. A green speech bubble is positioned in the upper right quadrant of the image, containing text in Swedish.

VI HÅLLER FAST
VID ATT INTE
HÖJA AVGIFTEN.

BÄTTRE EKONOMI

Hur optimerar föreningen sin ekonomi?

Under kursen behandlas vad föreningen kan göra för att öka sina intäkter utan att behöva höja årsavgiften och vad föreningen kan göra för att minska sina utgifter. Dessutom får deltagarna en genomgång av de skatter som gäller i bostadsrättsföreningar.

Det är viktigt att förstå skillnaden mellan redovisningsmässigt resultat och faktiskt resultat i föreningens bokslut. På denna kurs lär deltagarna sig hur de ska tolka siffrorna i årsredovisningen. Deltagarna får förståelse för bokslutsdispositioner. Kursen tar upp avskrivningsregler och hur årsredovisningen upprättas enligt regelverken K2 och K3 och vad det innebär för föreningens ekonomi.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter, suppleanter, kassörer och revisorer.

MÅLSÄTTNING

Deltagaren lär sig hur föreningens ekonomi är uppbyggd och fungerar och känna större säkerhet i ekonomiska frågor.

UR INNEHÅLLET

- Viktiga nyckeltal
- Soliditet och likviditet
- Vad innebär det att föreningen visar röda siffror på sista raden?
- Avgifter, lån och insatshöjning
- Vilka regler styr avskrivningar och avsättning till fonder?
- Placeringsinriktning

Kurstillfällen

Stockholm 20 sept, 6 nov
Göteborg 21 sept
Malmö 20 sept
Eskilstuna 8 nov
Gävle 17 okt
Karlstad 20 nov

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

**KONSTIGT, DET ÄR BARA
VI HÄR ... LÄSER FOLK
INTE SIN E-POST?**



MODERNA STADGAR

Dess roll i föreningens verksamhet

Stadgarna styr mycket av föreningens verksamhet. Bostadsrättslagen beskriver att bostadsrättshavaren ansvarar för det inre underhållet av lägenheten och föreningen för det yttre. Då är föreningens stadgar till en stor hjälp när en skada uppstår eller när det blir diskussioner om vem som ansvarar för vad. Detta är bara ett exempel på stadgarnas betydelse.

Lagen om ekonomiska föreningar har ändrats. I vissa delar berörs även bostadsrättsföreningar som till exempel kallelsetid till ordinarie föreningsstämma och extra föreningsstämma, möjlighet att kalla och informera via e-post och behörighet och befogenhet för styrelse respektive föreningsstämma. Kursen tar upp hur föreningen kan anpassa stadgarna så att dessa följer lagen och blir lättlästa.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter i bostadsrättsföreningar.

MÅLSÄTTNING

Ökad förståelse för bostadsrättsföreningens stadgar och varför de måste ändras.

UR INNEHÅLLET

- Stadgarnas betydelse
- Ansvarsfördelning i bostadsrättsföreningen
- Bostadsrättslagen
- Lagen om ekonomiska föreningar
- Ändringarna i lagen och vad det betyder
- Så ändras stadgarna

Kurstillfällen

Stockholm 1 nov
Göteborg 15 nov
Malmö 14 nov
Umeå 28 nov
Örebro 5 okt

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

FÅR MIN SON TA ÖVER
EFTER MIG?



FÖRENINGEN SOM HYRESVÄRD

Om hyresbostäder, lokaler, p-platser och garage

Hyreslagstiftningen har många fallgropar och styrelsen kan komma att ställas till svars för att den inte fullt ut har tillvaratagit föreningens ekonomiska intressen, till exempel genom att inte ha förhandlat fram bästa lokalhyra. Erfarenheten visar att i 90 procent av alla lokalhyresavtal finns något som bör korrigeras. Onödiga hyresförluster vad gäller både lokaler och bostäder kan undvikas om styrelsen känner till reglerna för uppsägning och hyresförhandling. Kursen tar även upp vad som gäller för parkeringsplatser och garage.

Det är även viktigt att ta hand om hyresgästerna och som styrelse veta vilka rättigheter och skyldigheter som ömsesidigt gäller.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter och suppleanter i föreningar med uthyrda lokaler, bostäder, parkeringsplatser och garage.

MÅLSÄTTNING

Efter genomgången kurs har du kunskaper om och förståelse för de formella krav som omger hyresavtal. Du känner ökad säkerhet och mer trygghet i kontakterna med föreningens hyresgäster.

UR INNEHÅLLET

- Uppsägningsregler
- Hur gör man en uppsägning för att kunna höja lokalhyran?
- Hyresgästernas besittningsskydd
- Överlåtelse av hyresrätten till annan hyresgäst
- Ändrad verksamhet i lokalen
- Andrahandsuthyrning

Kurstillfällen

Stockholm 4 sept
Göteborg 12 sept
Malmö 13 sept
Uppsala 6 sept
Eskilstuna 7 sept
Gävle 31 aug

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

OMBYGGNATION AV BOSTADSRÄTTEN

Vilket ansvar har föreningen respektive bostadsrättshavaren?

Det är styrelsen som har det yttersta ansvaret för föreningens hus. På denna kurs diskuteras några av de viktigaste frågorna avseende ändring av lägenhet både när bostadsrättshavaren och föreningen vill göra förändringar.

Kursen innehåller en genomgång av bostadsrättslagens regler och rättspraxis på området men även vad styrelsen bör tänka på vid denna typ av frågor.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter, suppleanter och andra som har ansvar för fastigheten.

MÅLSÄTTNING

Att ge en grundläggande insikt om vilka regler som gäller vid ändring av bostadsrättshavarens lägenhet, både för bostadsrättshavaren och för föreningen.

UR INNEHÅLLET

- Vad gäller när bostadsrättshavaren vill göra förändringar i lägenheten?
- När kan föreningen säga nej?
- Sanktioner när bostadsrättshavaren gör förändringar utan föreningens tillstånd
- Vad gäller när föreningen i samband med en om- eller tillbyggnad vill göra förändringar i bostadsrättshavarens lägenhet?
- Beslut på föreningsstämma och hyresnämnds-förfarande

Kurstillfällen

Stockholm 25 sept

Göteborg 4 okt

Malmö 5 okt

Kurstid

Kl 18:00–21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

OM JAG VILL FLYTTA
MITT KÖK SÅ ÄR DET VÄL
MIN ENSAK?



UPPHANDLING AV BYGGPROJEKT

Att bygga om, bygga till eller renovera i fastigheten

Den största tillgången i en bostadsrättsförening är det värde som själva fastigheten utgör. Det är en tillgång vars omvårdnad kan vara helt avgörande för föreningens framtida ekonomi och värdet på lägenheterna. Lika viktigt är att också känna till beslutsgången och vilka regler som gäller inför en upphandling och vid genomförande av arbeten i fastigheten. Också ett mindre arbete i huset kan, om det inte genomförs på rätt sätt, leda till oväntade och onödigt höga kostnader. Sådant kan styrelsen få kritik för.

Lagstiftningen ställer stora krav på alla fastighetsägare och det finns inga lättnader för en styrelse som verkar på sin fritid. När det är dags för ett större bygg- eller underhållsprojekt landar en mängd frågor av olika karaktär på styrelsens bord. Kursens syfte är att bringa klarhet i projektarbetets olika delar.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och byggansvariga som är engagerade i föreningens pågående eller kommande projekt.

MÅLSÄTTNING

Deltagarna ska få ökade insikter i och kunskaper om projektarbetets skiftande och komplexa karaktär och föreningsföreträdarna ska bli kunigare och tryggare i kontakterna och samarbetet med entreprenörerna.

UR INNEHÅLLET

- Planering och förberedelse
- Entreprenadformer
- Projektstart och löpande arbete
- Besiktningar, betalningar och garantier

Kurstillfällen

Stockholm 19 sept
Göteborg 19 okt
Malmö 18 okt
Västerås 27 sept

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

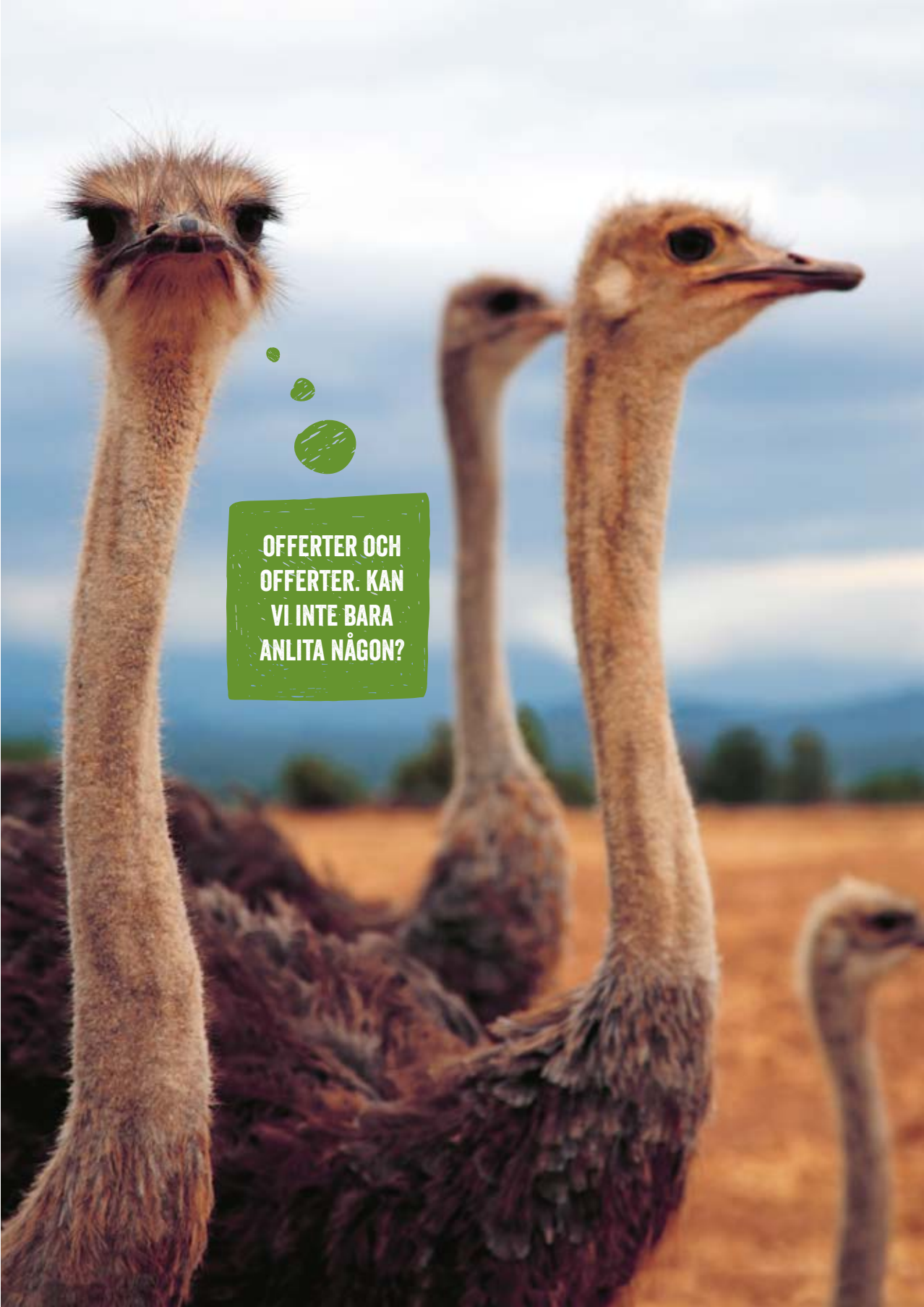
Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

A photograph of several ostriches in a field. The ostrich in the foreground on the left is looking directly at the camera. To its right, another ostrich is looking towards the right. In the background, a third ostrich is visible. The field is a mix of brown and green, suggesting a natural habitat. The sky is overcast. A green rectangular box with a white border is overlaid on the image, containing white text. Above the box are three green circles of varying sizes, resembling a thought bubble.

**OFFERTER OCH
OFFERTER. KAN
VI INTE BARA
ANLITA NÅGON?**

A large flock of sheep is gathered on a rocky, grassy slope in a mountainous region. The sheep are mostly light brown and white, with some looking towards the camera. In the background, there are green pine trees and a brown mountain peak under a blue sky with white clouds. A green speech bubble with a white border is positioned in the upper left quadrant, containing white text.

**OM VI HÅLLER OSS TÄTT IHOP
KAN VI SÄNKA TEMPERATUREN
EN GRAD TILL.**

SPARA ENERGI

Lönsamma investeringar i bostadsrättsföreningen

Det finns många möjliga energitjuvar i en fastighet där vissa är lättare att hitta än andra. Under kursen ges tips på hur föreningen kan minska energianvändningen och därmed få lägre kostnad. Det handlar om både värme och fastighetsel, vilka är två stora poster i driftbudgeten för en bostadsrättsförening. Tilläggsisolering av vind och fasad samt förbättring av fönsterkonstruktionen är möjliga åtgärder för att minska onödiga energiförluster. Injustering av värmesystemet och snålspolande munstycken är också åtgärder som kan minska värmenotan.

Kursen tar även upp energieffektiv ventilation och LED-belysning som ger en bättre inomhusmiljö och minskade elkostnader. Allt detta kan resultera i lönsamma investeringar som bidrar till en bättre miljö.

MÅLGRUPP

Styrelser med intresse för energifrågan.

MÅLSÄTTNING

Deltagarna ska få tips och idéer på sänkta energikostnaderna samtidigt som inomhusmiljön förbättras.

UR INNEHÅLLET

- Bra ventilation för både hälsa och plånbok
- Energieffektiv belysning
- Energieffektiva fönster, eller byte av en ruta
- Solceller på taket
- Tilläggsisolering av vind och fasad
- Laddstolpar för elbilar

Kurstillfällen

Stockholm 3 okt
Göteborg 10 okt
Malmö 9 okt
Örebro 25 okt

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

MAN BORDE INTE
FÅ TVÄTTA PÅ
SÖNDAGAR!



HANTERA KONFLIKTER

Så bör styrelsen agera

Konflikter på olika nivåer i bostadsrättsföreningar är tämligen vanliga och beror inte sällan på att de egna, privata intressena står mot gemensamma, kollektiva intressen. Denna kurs handlar om sätt att förebygga och hantera konflikter. Deltagarna lär sig hur olika slags konflikter kan och bör hanteras för att inte försvåra ett rationellt föreningsarbete.

Teori varvas med praktiska exempel som hjälper deltagarna att bli medvetna om hur de själva betar sig i konfliktsituationer, låter dem upptäcka andra sätt att hantera konflikter och ger dem möjlighet att använda dessa. Styrelsen får tips om hur den bygger upp en atmosfär som förebygger konflikter och hur det på ett konstruktivt sätt går att hantera de konflikter som ändå dyker upp. Rätt hantering av uppkomna konflikter kan främja en positiv utveckling i föreningen.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter och suppleanter.

MÅLSÄTTNING

Det är en viktig uppgift för styrelsens ledamöter att försöka förstå de mekanismer som utlöser konflikter och hur man kan eller bör agera som styrelse för att lösa dem. Deltagarna får lära sig se signaler på en uppseglade konflikt och får ökad förståelse för generella konfliktmekanismer.

UR INNEHÅLLET

- Möjligheter att förebygga konflikter
- Konfliktsignaler
- Ändrade beteenden
- Styrelsens roll och ansvar vid konflikter i föreningen
- Typer av konflikter
- Juridiken vid konflikter

Kurstillfällen

Stockholm 5 dec
Göteborg 30 nov
Malmö 29 nov
Karlstad 14 dec
Linköping 23 nov

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

BLI EN BÄTTRE KOMMUNIKATÖR

Effektivare kommunikation i bostadsrättsföreningen

”Vi vet för lite om vad styrelsen gör” har många ledamöter hört genom åren, och det kan ligga någonting i det. Visserligen får styrelsen inte kommunicera allt som sägs på mötena, men det finns många sätt att få medlemmarna att känna sig mer välinsatta.

Allting kommunikerar. Förutom vad styrelsen säger, gäller det bland annat formgivningen av tryckt material, vad som finns på webbplatsen och vilken språklig nivå det rör sig om. Deltagarna lär sig på denna kurs en mer effektiv kommunikation och får tips om olika kommunikationskanaler.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter, kommunikationsansvariga

MÅLSÄTTNING

Deltagarna ska bli inspirerade till att förbättra föreningens kommunikation, i talad kommunikation, på anslagstavlor, nyhetsbrev och på webben.

UR INNEHÅLLET

- Vad är kommunikation?
- Målgrupper för kommunikationen
- Vilka kanaler vi använder
- Enklare språk
- Vad ska kommuniceras?

Kurstillfällen

Stockholm 29 nov

Göteborg 5 dec

Malmö 4 dec

Kurstid

Kl 18:00-21:00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

A close-up photograph of a green praying mantis with prominent red eyes, perched on a textured rock surface. The mantis is facing forward, with its long antennae extending upwards. A green speech bubble is overlaid on the left side of the image.

**VISSTE NI
INTE ATT
DÖRRKODEN
SKULLE BYTAS
IDAG?**

LIVET I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Kursen för medlemmar i en förening som inte sitter i styrelsen

För den som bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till vilka regler som styr boendet i föreningen. Inte minst kan bostadsrättshavare undvika irritationer och rena konfliktsituationer om dessa är bättre insatta i vad som gäller. Kursen tar upp det mesta en bostadsrättshavare bör veta för att kunna påverka sitt boende, både vad gäller själva föreningslivet och den egna bostaden. Ett sätt att påverka är att skriva en motion till årsstämman och deltagarna får tips om hur en sådan bör utformas.

MÅLGRUPP

Boende i bostadsrättsförening som inte är styrelseledamot, suppleant eller revisor.

MÅLSÄTTNING

Efter genomgången kurs har du kunskaper om och förståelse för de regler som gäller för boendet i föreningen. Deltagarna känner ökad säkerhet och trygghet i kontakterna med föreningens styrelse och sina grannar.

UR INNEHÅLLET

- Vad går årsavgiften till?
- Vem svarar för lägenhetens skick?
- Vem blir ansvarig om det läcker ut vatten från lägenheten?
- Vilka försäkringar behövs?
- När är det tillåtet att hyra ut i andra hand?
- Vad gäller vid ombyggnad av lägenheten?
- Hur agerar deltagarna på föreningsstämman?

Kurstillfällen

Stockholm 9 nov
Göteborg 7 nov
Malmö 6 nov

Kurstid

Kl 18.00-21.00 inklusive paus.

Kursavgift

Ingen kursavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Kursmaterial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

**SKA DET VERKLIGEN GÅ
PÅ MIN FÖRSÄKRING
OM PUTSEN SPRICKER
I TAKET?**



SEMINARIER

1

UNDERHÅLLSPLAN OCH BUDGET

Långsiktig planering i fastigheten

Bostadsrätterna har tagit fram ett verktyg som hjälper bostadsrättsföreningar att själva arbeta med sin underhållsplanering. För en bostadsrättsförening som är mån om sin fastighet är underhållsplanen ett mycket viktigt dokument.

Förutom att underhållsplanen hjälper bostadsrättsföreningen att planera och strukturera förvaltningen så sparar den pengar. På seminariet diskuteras olika sätt att arbeta med underhållsplaneringen, hur föreningen använder verktyget, vad som viktigt att tänka på, vad föreningen kan göra själv och när det är dags att koppla in extern kompetens. En underhållsplan förenklar dessutom föreningens möjligheter att planera sin ekonomi.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter, suppleanter och andra som har ansvar för fastighetens underhåll.

MÅLSÄTTNING

Deltagarna ska efter seminariet förstå grunden för Bostadsrätternas mall för underhållsplan och hur en sådan skapas.

UR INNEHÅLLET

- Vad är en underhållsplan?
- Därför behövs underhållsplanen
- Vilka föreningar kan använda Bostadsrätternas mall?
- Så fungerar mallen
- Så kopplas budgeten till underhållsplanen

Seminarietillfällen

Stockholm 14 nov
Göteborg 21 nov
Malmö 20 nov

Seminarietid

Kl 18.00-19.30.

Seminarieavgift

Ingen seminarieavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Seminariematerial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i kurspåminnelsen några dagar före kursen.

ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLAGEN

Så påverkas bostadsrättsföreningen

Nya regler för bostadsrätter föreslås i utredningen om stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden som presenterades under våren 2017 och som föreslås träda i kraft 1 januari 2019. Om utredningens förslag blir verklighet kommer de att beröra bostadsrättsföreningens vardag. Bland annat föreslås att bostadsrättshavaren, inte som idag föreningen, framöver ska ha bevisbördan för att visa att ombyggnationen inte skadar föreningen. Bostadsrättsföreningar ska också redovisa sin ekonomi tydligare med nyckeltal om exempelvis årsavgifter, vad som gjorts och vad för underhåll som planeras.

Seminarier innehåller en genomgång av utredningens förslag.

MÅLGRUPP

Styrelseledamöter och suppleanter.

MÅLSÄTTNING

Att ge en grundläggande insikt om utredningens förslag till den del de rör bostadsrättsföreningen och dess medlemmar.

UR INNEHÅLLET

- Ändrad bevisbörda när en bostadsrätt byggs om
- Tydligare årsredovisning med nyckeltal
- Obligatorisk komponentavskrivning
- Vilka ingrepp som kommer att kräva styrelsens tillstånd

Seminarietillfällen

Stockholm 20 nov
Göteborg 26 okt
Malmö 28 sept

Seminarietid

Kl 18.00-19:30.

Seminarieavgift

Ingen seminarieavgift för medlemmar i Bostadsrätterna (icke medlemmar betalar 2 500 kronor inklusive moms).

Seminariematerial

Se sid 3.

Lokal

Meddelas i seminariepåminnelsen några dagar före kursen.

SCHEMA

	1. NY I STYRELSEN	2. BÄTTRE EKONOMI	3. MODERNA STADGAR	4. FÖREN- INGEN SOM HYRESVÄRD	5. OM- BYGGNATION AV BOSTADS- RÄTTEN	6. UPPHAND- LING AV BYGGPROJEKT
STOCKHOLM	12/9, 9/10	20/9, 6/11	1/11	4/9	25/9	19/9
GÖTEBORG	23/10	21/9	15/11	12/9	4/10	19/10
MALMÖ	24/10	20/9	14/11	13/9	5/10	18/10
UPPSALA	18/10			6/9		
UMEÅ	18/10		28/11			
KALMAR	18/9					
ESKILSTUNA		8/11		7/9		
GÄVLE		17/10		31/8		
KARLSTAD		20/11				
ÖREBRO			5/10			
VÄSTERÅS						27/9
LINKÖPING						

Låt stå!



7. SPARA ENERGI	8. HANTERA KONFLIKTER	9. BLI EN BÄTTRE KOMMUNIKATÖR	10. LIVET I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING	SEM.1. UNDERHÅLLSPLAN OCH BUDGET	SEM.2. ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLAGEN
3/10	5/12	29/11	9/11	14/11	20/11
10/10	30/11	5/12	7/11	21/11	26/10
9/10	29/11	4/12	6/11	20/11	28/9
	14/12				
25/10					
	23/11				

DU VET VÄL ATT BOSTADSRÄTTERNA ERBJUDER MER ÄN KOSTNADSFRI STYRELSE RÅDGIVNING OCH UTBILDNING?

- FÖRMÅNLIG FASTIGHETS FÖRSÄKRING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
- TILLGÅNG TILL BOSTADSRÄTTERNAS FAKTABANK OCH BLANKETTFÖRRÅD PÅ WEBBEN
- EGEN GRATIS WEBBPLATS FÖR FÖRENINGEN
- NYHETSBLAD TILL STYRELSEN EN GÅNG PER MÅNAD
- TIDNING TILL ALLA HUSHÅLL FYRA GÅNGER PER ÅR
- FÖRMÅNER I FORM AV RABATTER OCH ERBJUDANDEN
- OMVÄRLDSBEVAKNING AV BOSTADSRÄTTENS VILLKOR OCH OPINIÖNSBILDNING FÖR BOSTADSRÄTTENS BÄSTA

Läs mer på bostadsratterna.se/medlemsformaner



Bostadsrätterna

Drottninggatan 2
111 51 Stockholm
0775 - 200 100
info@bostadsratterna.se