

## Energibrist och skenande elkostnader kräver extraordinära sparåtgärder i vår bostadsrättsförening och egna uppoffringar.

**Avsevärda kostnadshöjningar för bostadsrättsföreningens elkostnader gör att styrelsen är tvungen att gå ut med denna information till boende och om nödvändiga besparingsåtgärder.**

### Bakgrund

Brf Nordostpassagen 1879 har under alla sina verksamhetsår kunnat redovisa en stabil ekonomi som bl.a. bygger på av styrelsen långsiktig noggrann planering av ekonom och erforderligt underhåll. De senaste två åren har dock, som vi alla har märkt av, oförutsägbara och betydande kostnadsökningar för el och andra energislag skett.

Inför 2021 så höjdes medlemsavgifterna med 5% för att delvis kompensera för ökade prognostiserade elkostnader. Sedan dess har elpriserna skjutit i höjden till nivåer som ligger långt utanför några tidigare spådda prognoser. Energi- och kapacitetsbrist i landet, den gemensamma elmarknaden i Europa samt kriget i Ukraina är i allt väsentligt orsaker till dessa prisökningar och inget styrelsen har kunnat förutse.

### Nuläge

2020 var kostnaden för föreningens elförbrukning totalt 84 089 kr. Detta låg inom det spann där kostnaderna har legat under de senaste 10 - 15 åren. Skillnader tidigare i årskostnader har berott på hur temperaturen har varit under den kallare delen av året och har varierat med ca +/- 25% dvs. 20 - 30 tkr. Föregående år 2021 ökade elkostnaderna med 97% till tot. 165 220 kr, dvs en ökning med drygt 80 tkr! Innevarande år så har kostnaderna hittills ökat med ytterligare 55% och risken för fortsatta kraftigt ökade elpriser under hösten är överhängande.

Som alla medlemmar säkert förstår så krävs det icke obetydliga höjningar av medlemsavgiften när föreningens kostnader för el oväntat mer än fördubblats och riskerar att ha ökat med 175 - 200 tusen kronor på två år. Särskilt när det heller inte finns några trovärdiga prognoser på minskad energibrist och billigare elpriser på många år.

Enda sättet för oss som förening att kunna påverka dessa kostnader är att genom åtgärder och förändrat beteende minska elförbrukningen och hålla ner kostnader. Det är med detta perspektiv som vi all behöver se på styrelsens föreslagna besparingsåtgärder. Det handlar mest om relativt små bekvämlighetsförändringar som vi kanske ändå kommer att tvingas till pga av elransoneringar eller andra begränsningar.

Styrelsen uppmanar därför alla boenden att på alla sätt och så mycket som är möjliga följa besparingsexemplen nedan för att sänka elförbrukningen i föreningen. Alternativet är tyvärr än mer kännbara höjningar av månadsavgifterna än vi ändå kommer vara nödgade att genomföra.

Om vi genom föreslagna åtgärder och beteendeförändringar lyckas sänka elförbrukningen betydande, så hoppas styrelsen att kunna genomföra erforderliga höjningar mindre omedelbart kännbara och utspridda under flera år. Vi behöver dock, som resten av samhället, förbereda oss på påtagligt ökade kostnader för energi och boende.

Vi får se hur mycket som vi genom dessa åtgärder vi kan sänka vår elförbrukning men målsättningen är att föreningen i och med dessa besparingar ska kunna sänka energiförbrukning så mycket att vi kan hålla ner storleken på nödvändiga höjningar av medlemsavgiften.

## Besparingsåtgärder

### Så minskar vi energiförbrukningen i vår bostadsrättsförening

- **Sänkt värme**
  - Inomhustemperaturen sänks med 2 grader, från 21-22 till 19-20 grader
  - Håller dörrar och fönster stängda under den kalla årstiden. Vädra endast kort.
  - Om det drar kallt från fönster eller balkongdörr, byt ut tätningslister.
  - Ha gärna svalare i sovrum som inte används på dagen, genom att stänga dörren och skruva ner termostaten i sovrummet. Svalt i sovrummet gör att man sover bättre.
  - Ha inte möbler eller gardiner framför radiatorerna. Se till så att luften kan cirkulera fritt.
  - Ta på ett par sockor, en tröja och använd en filt om du känner dig frusen i lägenheten.
  
- **Spara på varmvatten**
  - Endast duscha. Hur ofta och hur länge du duschar påverkar också energianvändningen.
  - Låt inte varmvatten stå och rinna i kök eller badrum
  - Undvik att skölja disken i varmt vatten. Torka istället av porslin och kärl med papper.
  - Diska inte under rinnande vatten.
  - Använd effektiva snålspolande munstycken i vattenblandare och dusch
  - Åtgärda omgående kranar som är otäta och droppar.
  
- **Använd tvättstugan mer energisnålt.**
  - Tvätta mindre ofta
  - Tvätta endast fulla tvättmaskiner
  - Tvätta i 40 grader istället för 60 grader om det är möjligt. *Det nästan halverar energianvändningen!*
  - Använd i första hand den energisnåla Electroluxtvättmaskinen för all tvätt. Använd enbart den maskinen vid tvätt över 40 grader.
  - Torka tvätten endast stryktorrt i torktumlare och torkskåp – Låt sedan tvätten eftertorka hängande på torkställningar
  - Använd företrädesvis tvättiden 11-15 på vardagar, eller tvätta på helgen. Vardagar mellan klockan 18 - 21 är de absolut dyraste tiderna på dygnet för föreningen.
  - Släcka belysning i tvättstugan när man inte är där.
  
- **Övriga åtgärder**
  - Minskad belysning i hiss
  - Minskad belysning i trapphus och källare
  - Avstängda element i trapphus och källare
  - Laddning och elfordon sker genom schemaläggning endast på nattetid.

*Kostnaderna för laddning av elfordon betalas av de medlemmar som använder laddboxen. Styrelsen vill av energiskäl ändå att laddning styrs till tider på dygnet då det inte råder akut brist i elnätet. Så länge endast två medlemmar använder laddboxen så innebär detta endast mindre uppoffringar för de som laddar.*

Styrelsen kommer kontinuerligt att utvärdera dessa åtgärder och vi uppmuntrar även övriga boende att höra av sig till styrelsen med egna förslag om hur vi kan spara ytterligare energi, samt även om besparingsåtgärderna upplevs som förnuftiga och utan större uppoffringar kan efterlevas.

## Övrig som är bra att känna till

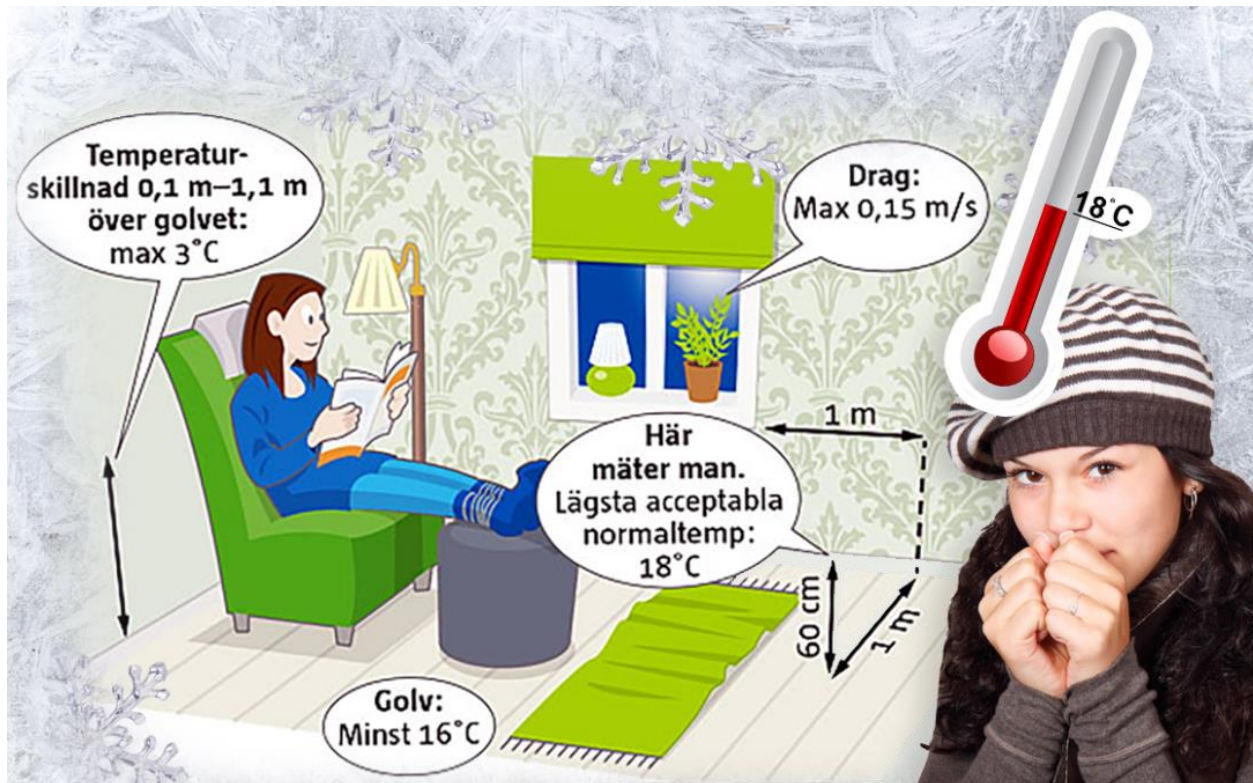
### Kostnaden för bad respektive dusch under senaste två åren

	2020	2021	2021 21/12 Kl 19:00	2022 30/6 Kl 19:00	2022 30/8 Kl 19:00
<b>Bad</b>	10 - 20 kr	20 - 40 kr	60 kr	70 kr	93 kr
<b>Dusch 3 min</b>	2 - 5 kr	5 - 10 kr	12 kr	15 kr	21 kr

*Du kan sänka kostnaden ännu mer om du stänger av duschen medan du använder tvål och schampo!*

## Så varmt har du rätt till att ha hemma

18 grader. Kallare än så ska du inte behöva ha inomhus.



Källa: Hem & Hyra, 4 januari 2019. - Så varmt har du rätt till att ha hemma

Om du trots en inomhustemperatur på 18 - 20 grader och har vidtagit de egna åtgärderna som nämns under punkten – *Sänkt värme*, skulle frysa, så är det givetvis möjligt att komplettera med egna element.

Tips på hur du håller ner din egen elförbrukning hittar du i mängder på nätet. Några tips får du här:

Allt som värmer upp något drar mycket energi; spis, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, värmefläkt, strykjärn, brödrost etc. Använd dem sparsamt och byt till energisnåla och effektiva produkter. Koka hellre upp mindre mängd vatten i en modern vattenkokare än på spisplattan. Ha alltid lock på när du använder spisen och använd eftervärmningen. Även dammsugare drar en hel del, så använd med fördel sopborste.

Styrelsen förutsätter förståelse för dessa åtgärder och önskar oss alla lycka till med energibesparingen för att hålla ned energikostnaderna både i föreningen och i hemmet!