

Brf Nordostpassagen 1879

Palandergatan 39-41
121 37 Johanneshov

Villkor för att nyttja föreningens laddplatser

Genom att beställa laddkort av, i dagsläget Eways, så förbinder man sig till nedanstående villkor. För att beställa laddkort behöver man kontakta styrelsen för att få en kod. Dessa villkor kan förändras, aktuella villkor finns på föreningens hemsida.

Styrelsen förväntar sig att de som brukar laddtjänsten också ser till att det sköts på ett enkelt och smidigt sätt.

Laddplats, inte parkeringsplats

Styrelsen har sedan starten tagit ett beslut att laddplatserna är just laddplatser, inte parkeringsplatser.

Laddplatserna är indelade i tre laddpass; kl 9-16, kl 16-21 och kl 21-9. För nattladdning ska bil vara på plats senast kl 22 för att minimera störningar för de boende.

Idag finns ingen teknisk lösning för att hantera bokningar av dessa tider utan det bygger på förtroende att det inte missbrukas.

Kostnader

Aktuella kostnader för billaddning finns angivet på föreningens hemsida.

Särskilda bestämmelser för laddplats

Medlemmar med tillgång till laddplats ansvarar gemensamt för att vid behov utföra renhållning, snöröjning och sandning på in- och utfartsväg till laddplatsen.

Medlem med tillgång till laddplats ansvarar för all skada inom eller runtom laddplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av medlemmen vid bruk av laddplatsen.

Medlem förbinder sig att iaktta gällande allmänna skriftliga föreskrifter från Brf Nordostpassagen 1879 och leverantören av laddtjänsten, Eways, gällande laddning och laddplatser samt brandförsäkringsvillkor.

Föreningen är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, medlemmens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av föreningen.

Föreningen friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

Medlem med tillgång till laddplats har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att föreningen låter utföra arbete för att sätta laddplatsen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av laddboxar eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan.

Styrelsen i föreningen har att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter medlem med tillgång till laddplats har enligt detta avtal. Medlem med tillgång till laddplats har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtas inte rättelse äger styrelsen rätt att häva nyttjanderätten av laddplatsen med omedelbar verkan.

Iordningsställda laddplatser på baksidan av föreningens fastighet är enbart till för medlemmar i hushåll i Brf Nordostpassagen 1879 och föreningens hyresgäster.

Föreningen får inte säga upp eller välja att inte förlänga detta avtal för nyttjande av laddplats om medlemmen uppfyller sina åtaganden. Avtal för nyttjande av laddplats kan dock sägas upp om föreningen beslutar att utnyttja marken till annat.

Uppsägning av möjlighet att ladda

Om medlem med tillgång till laddplats vill säga upp möjligheten att ladda så är uppsägningstiden 3 månader.

Avtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. (Dvs, vill man säga upp sin rätt att ladda den sista oktober, så är sista juli sista dagen att säga upp sin möjlighet att ladda.)

Uppsägning sker skriftligen till styrelsen.

Avtalet för att nyttja laddplats upphör utan uppsägning samtidigt med överlåtelse/avflyttning.

Force majeure

Föreningen friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om föreningens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som föreningen varken råder över eller kunnat förutse.

Stockholm 28 juni 2023

Styrelsen Brf Nordostpassagen 1879